

Số: 2244/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 01 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi
Lợi Phát chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư
xây dựng trang trại chăn nuôi heo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1171/QĐ-UBND (Cấp lần đầu ngày 06/5/2021) của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1949/QĐ-UBND (Điều chỉnh lần 01 ngày 28/7/2021) của Chủ tịch UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 588/TTr-STNMT ngày 25/08/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát chuyển mục đích với diện tích 106.913,0 m² (Một trăm lẻ sáu nghìn, chín trăm mười ba mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Thôn 3, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện năm 2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 10/6/2021.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 104.913,0 m²

+ Đất phi nông nghiệp khác: 2.000,0 m²

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/5/2071.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Phùng Tuy và bà Phan Thị Liên đã được UBND huyện Bù Gia Mập cấp 03 GCNQSD đất số vào sổ: CH 002084/Cmoi-LP (số seri CP 909178) ngày 26/4/2019; CH 002085/Cmoi-LP (số seri CP 909177) ngày 26/4/2019 và CH 002727/Cmoi-LP (số seri CP 909176) ngày 30/12/2020.

Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Phùng Tuy và bà Phan Thị Liên, được Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động ngày 27/7/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định (vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát ngày 12/8/2021).

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát phải nộp (vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền chuyển mục đích cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát ngày 12/8/2021).

3. Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Đăk Ô, Công ty TNHH Đầu tư Chăn nuôi Lợi Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 265).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh



